



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 вересня 2025 року

№ 278

Про надання згоди на укладення договорів суперфіцію, суборенди, укладення договорів оренди землі на новий строк та надання земельних ділянок в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ВИРОБНИЧО-ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АВТОТРАНС" згоду на передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ АВТОТРАНС-ОЙЛ" в суборенду без зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.1206 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0109, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 176-Г, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком до 05 вересня 2029 року на період дії основного договору оренди.
 - 1.1 При укладанні договору суборенди земельної ділянки визначити наступне:
 - умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки № 11/923 від 05.09.2024 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.09.2024 року, номер запису про інше речове право: 56806025 і не суперечити їм;
 - строк суборенди земельної ділянки не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;
 - у разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.
 - 1.2 Зобов'язати землекористувачів укласти договір суборенди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.
2. Укласти з Сосновчиком Сергієм Вікторовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.1575 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0340, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 45, приміщення 1, вид цільового

призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.

- 2.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/194 від 11.09.2015 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
3. Укласти з Порадою Сергієм Миколайовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0080 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0312, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 147-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 3.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/619 від 27.07.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
4. Укласти з Дяченком Сергієм Анатолійовичем та Устименком Сергієм Миколайовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.1548 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0338, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 45, приміщення 2, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
- 4.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/632 від 14.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
5. Укласти з Гайно Юлією Леонідівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0024 га, кадастровий номер 5310900000:50:003:0079, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 128-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 5.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/626 від 18.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
6. Укласти з МАЛИМ ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ОКА» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.1667 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0006, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 2, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 5 років.
- 6.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/608 від 22.06.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
7. Укласти з Леврінц Людмилою Олексіївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0164 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0077, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 178, приміщення 1, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 7.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/630 від 14.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
8. Надати Василенку Сергію Володимировичу в оренду земельну ділянку площею 0.0791 га, кадастровий номер 5323287501:01:001:0329, місце розташування: с. Слобідка, вул.

Шевченка, 100, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 років.

9. Укласти з Стариковською Людмилою Володимирівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0038 га, кадастровий номер 5310900000:50:068:0034, місце розташування: м. Миргород, вул. Свидницького, 1-Б, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 9.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/637 від 21.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
10. Укласти з Стариковською Людмилою Володимирівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0029 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0030, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 70-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 10.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/634 від 21.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
11. Укласти з Стариковською Людмилою Володимирівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0008 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0108, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 70-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 11.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/635 від 21.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
12. Надати Софінському Євгену Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0.0061 га, кадастровий номер 5310900000:50:027:0070, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 117, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 2 роки.
13. Надати УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на умовах договору суперфіцію земельну ділянку площею 4.0000 га, кадастровий номер 5310900000:50:032:0327, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 175, вид цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
- 13.1 Укласти з УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на безоплатній основі, договір суперфіцію на земельну ділянку площею 4.0000 га, кадастровий номер 5310900000:50:032:0327, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 175, вид цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, по об'єкту будівництва «Капітальний ремонт з переплануванням частини нежитлової будівлі стадіону «Старт» по вул. Гоголя, 175 в м. Миргород Полтавської області», без припинення права постійного користування земельною ділянкою ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ. Встановити строк дії договору суперфіцію – 2 роки.
- 13.2 Zobov'язati UPRAVLINNYA KOMUNALNYKH RESURSIV MYRGORODSKOYI MISKOYI RADI zareestruvati pravo zabudovi zemельної ділянки (суперфіцій) відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

14. Укласти з Василенком Сергієм Івановичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0074 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0094, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 112, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 14.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/88 від 23.09.2014 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
15. Укласти з Деркачем Валерієм Васильовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0799 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0253, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 3, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
- 15.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/612 від 01.07.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
16. Укласти з Шпак Наталією Вікторівною та Субботою Дарією Олександрівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0023 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0308, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6-Б, приміщення 2, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 16.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/636 від 21.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
17. Укласти з Цисем Олександром Григоровичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0270 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0184, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська (р-н № 2-Б), вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 17.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/639 від 24.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
18. Укласти з Савіним Романом Миколайовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0181 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0039, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 178-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 18.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/629 від 10.09.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
19. Надати Дяченко Катерині Анатоліївні в оренду земельну ділянку площею 0.1000 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1283, місце розташування: с. Хомутець, вул. Центральна, 149, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
20. Укласти з Пелихом Юрієм Григоровичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.1300 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:0900, місце розташування: с. Хомутець, вул. Фабрична, 1, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА